



KORRALDUS

10.09.2025 nr 1.1-3/25/564

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lg 2, § 19 lõike 1¹, § 20 lg 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning Pärnu Linnavalitsuse taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/25/2183-2):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Pärnu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks Pärnu Linnavalitsuse (registrikood 75000064, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Sepa tn 16) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T17 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7027750, katastritunnus 62508:035:0001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47632) 43 m² suuruse osa (pos 001) jalgratta- ja jalgteemomamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan), piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusala ruumikuju tunnus ID 857365.
 - 1.2. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T24 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21698550, katastritunnus 62401:001:1667, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110353) 199 m² suuruse osa (pos 002) jalgratta- ja jalgteemomamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633868.
 - 1.3. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T25 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774250, katastritunnus 62401:001:1687, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110683) 49 m² suuruse osa (pos 003) jalgratta- ja jalgteemomamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 3 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633872.
 - 1.4. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T26 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774350, katastritunnus 62401:001:1685, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110684) 1420 m² suuruse osa (pos 004) jalgratta- ja jalgteemomamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 4 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633879.

- 1.5. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T27 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774450, katastritunnus 62401:001:1663, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110685) 44 m² suuruse osa (pos 005) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 5 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633938.
- 1.6. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T28 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774550, katastritunnus 62401:001:1670, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110686) 1831 m² suuruse osa (pos 006) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 6 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633960.
- 1.7. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Hirve tänav T9 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774650, katastritunnus 62401:001:1673, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110687) 198 m² suuruse osa (pos 007) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 7 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633982.
- 1.8. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T29 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774750, katastritunnus 62401:001:1674, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110688) 2168 m² suuruse osa (pos 008) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 8 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 857367.
- 1.9. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T30 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774850, katastritunnus 62401:001:1676, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110689) 45 m² suuruse osa (pos 009) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 9 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 633996.
- 1.10. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T31 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21774950, katastritunnus 62401:001:1679, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110690) 1451 m² suuruse osa (pos 010) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 10 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 634060.
- 1.11. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T32 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21775050, katastritunnus 62401:001:1680, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110691) 45 m² suuruse osa (pos 011) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 11 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 634064.
- 1.12. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T23 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6368950, katastritunnus 62501:001:0746, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110766) 1299 m² suuruse osa (pos 012) jalgratta- ja jalgte omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 12 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 857372.
- 1.13. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 20793350, katastritunnus 62401:001:0992, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91388) 61 m² suuruse osa (pos 013) jalgratta- ja

jalgteed omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 13 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 857375.

- 1.14. aadressil Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuva Riia maantee T21 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7155350, katastritunnus 62508:032:0007, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47637) 65 m² suuruse osa (pos 014) jalgratta- ja jalgteed omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 14 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 634067.
- 1.15. aadressil Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Reiu külas asuva 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 22775450, katastritunnus 21401:001:0496, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111113) 561 m² suuruse osa (pos 015) jalgratta- ja jalgteed omamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 15 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 857369.

Jalgratta-ja jalgteed edaspidi nimetatud rajatis, lisad 1-15 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktis 1.1.-1.15 nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.7. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.8. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.9. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma

kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised on ehitatud vastavalt Transpordiameti ja Pärnu linna vahel 14.01.2021 sõlmitud koostöölepingule nr 3.2-1/21/108-1 ning Skepast&Puhkim OÜ koostatud projektile nr 2017-0111 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4-143,0 Pärnu Uulu lõigu projektid“.
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta- ja jalgte) omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning korralduses määratud tingimused.
12. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanidega kasutusõiguse alad.
13. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
16. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
17. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond